



ANEXO B

Este Anexo es Parte Integral del
"Contrato de Promesa de Compra Venta"

This Addendum Forms Part of the
"Purchase Promise Agreement"

DESCRIPCIÓN DE LA UNIDAD PRIVATIVA / DESCRIPTION OF THE PRIVATE UNIT

UNIT UNIDAD

ACABADOS Y ESPECIFICACIONES / FINISHES AND SPECIFICATIONS

ESTRUCTURA

Diseñada a base de estructura de concreto desde el desplante del edificio, columnas de 45 cm x 45 cm de sección, trabes de 25 cm x 50 cm de sección, losa aligerada de 25 cm de grosor, escleras y cubo de elevadores de concreto armado de 20 cm de grosor.

MUROS Y PLAFONES

Exteriores y colindantes: muro de 15 cm a base de muro de block sólido de 12 cm de grosor, 20 cm de alto y 40 cm de largo, enjarre en ambas caras de 1 cm de espesor.

Interiores y divisorios: a base de tablaroca estándar de ½" de 12 cm de grosor en divisiones, durock de ½" en área de regaderas, franja de 60 cm perimetral con tablaroca resistente a la humedad.

Plafones: a base de tablaroca estándar de ½" y tablaroca de ½" resistente a la humedad en área de baños.

ACABADOS

Exteriores: aplanado fino a 2 capas y 2 manos de pintura vinílica línea real flex.

Interiores: aplanado fino a 2 capas en muros de block y 2 manos de pintura vinílica línea pro 1000.

Plafones: acabado fino y 2 manos de pintura línea pro 1000.

STRUCTURE

Designed with a concrete structure from the building's foundation, columns with a 45 cm x 45 cm section, beams with a 25 cm x 50 cm section, lightweight slab of 25 cm thickness, and reinforced concrete stairs and elevator shaft with a thickness of 20 cm.

WALLS AND CEILINGS

Exterior and adjoining: 15 cm wall based on solid block wall 12 cm thick, 20 cm high and 40 cm long, plaster on both sides 1 cm thick.

Interior and dividers: based on standard ½" drywall 12 cm thick in divisions, ½" durock in shower area, 60 cm perimeter strip with moisture-resistant drywall.

Ceilings: based on standard ½" drywall and ½" moisture-resistant drywall in bathroom area.

FINISHES

Exteriors: fine plastering in 2 layers and 2 coats of Real Flex vinyl paint.

Interiors: fine plastering in 2 layers on block walls and 2 coats of Pro 1000 vinyl paint.

Ceilings: fine finish and 2 coats of Pro 1000 paint.



ANEXO B

Este Anexo es Parte Integral del
"Contrato de Promesa de Compra Venta"

This Addendum Forms Part of the
"Purchase Promise Agreement"

DESCRIPCIÓN DE LA UNIDAD PRIVATIVA / DESCRIPTION OF THE PRIVATE UNIT

UNIT UNIDAD

ACABADOS Y ESPECIFICACIONES / FINISHES AND SPECIFICATIONS

RECUBRIMIENTOS

Pisos en interior: porcelanato color claro en formato 45 x 90 cms.

Pisos en terraza: piso porcelánico, en formato de 20 x 120 cm.

Piso en circulaciones: piso porcelánico en formato mediano.

Muros de regadera: azulejo o cerámico en formatos pequeños.

Cubierta de lavabos: cuarzo gris o terrazo (según diseño).

ACCESORIOS

Llaves de baño: monomando en regadera y lavabo marca proyecta (según diseño).

Muebles de baño: inodoro de una pieza color blanco marca tendezza ferrara y lavabo bajo cubierta de color blanco marca tendezza.

Canceles de baño: a base de cristal templado de 19 mm de grosor.

Luminarias: iluminación led empotrada en plafón marca construlita o similar.

Contactos y apagadores: contactos en color blanco marca simon.

Aires acondicionados: mini Split de 1 tonelada en recámaras y mini Split de 1.5 toneladas en sala y comedor, modelo magnum 21 inverter marca mirage (depende del modelo de unidad).

COATINGS

Indoor floors: light-colored porcelain tile in 45 x 90 cm format.

Terrace floors: porcelain tile, in 20 cm x 120 cm format.

Floor in circulation areas: porcelain tile in medium format.

Shower walls: tile or ceramic in small formats.

Sink covers: gray quartz or terrazzo (depending on the design).

ACCESORIES

Bathroom faucets: proyecta brand single-lever shower and sink (according to design).

Bathroom furniture: one-piece white Tendezza Ferrara brand toilet and undermount white Tendezza brand sink.

Shower screens: 19 mm thick tempered glass.

Lighting: recessed LED lighting in ceiling, Construlita brand or similar.

Contacts and switches: white Simon brand contacts.
Air conditioners: 1-ton mini Split in bedrooms and 1.5-ton mini Split in living room and dining room, Magnum 21 inverter model, Mirage brand (depending on the unit model).



ANEXO B

Este Anexo es Parte Integral del
"Contrato de Promesa de Compra Venta"

This Addendum Forms Part of the
"Purchase Promise Agreement"

DESCRIPCIÓN DE LA UNIDAD PRIVATIVA / DESCRIPTION OF THE PRIVATE UNIT

UNIT UNIDAD

ACABADOS Y ESPECIFICACIONES / FINISHES AND SPECIFICATIONS

COCINA

Muebles: cocina integral con triplay de madera sólida o similar de acuerdo a color de diseño.

Cubierta: a base de terrazo o cuarzo.

Electrodomésticos: parrilla marca avera, horno de gas marca avera y campana marca avera (según diseño).

Tarja: marca avera o similar

Monomando: marca proyecta o similar.

PUERTAS

Principal: puerta de acceso sólida (color según diseño) y cerradura inteligente.

Intercomunicación: puertas de tambor con triplay de parota de 6 mm (color según diseño) y cerradura marca jako color negro.

Centro de lavado: puertas de tambor de parota de 6 mm acabado (color según diseño).

CANCELERÍA

Ventanas y cancelas de pvc color blanco, cristal claro de 6 mm de espesor.

Nota:

El desarrollador se reserva el derecho de modificar o sustituir planos y especificaciones para mejora miento del proyecto.

Puedes ver más información en los materiales subrayados y en color gris.

KITCHEN

Furniture: fitted kitchen with solid wood plywood or similar according to the design colour.

Countertop: terrazzo or quartz.

Appliances: Avera brand grill, Avera brand gas oven and Avera brand hood (according to design).

Sink: Avera brand or similar

Single-lever mixer: proyecta brand or similar.

DOORS

Main: solid access door (color according to design) and smart lock.

Intercom: 6 mm parota plywood drum doors (color according to design) and black Jako brand lock.

Washing center: 6 mm parota drum doors finished (color according to design).

METAL WORK

Windows and gates made of white PVC, 6 mm thick clear glass.

Note:

The developer reserves the right to modify or substitute plans and specifications for the improvement of the project.

You can find more information in the underlined and gray-colored materials.